

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Hrubov

Hrubov č. 97
067 23 Hrubov
okres Humenné
zastúpená: Štefan Trusák – starosta obce
IČO : 00323004
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK66 5600 0000 0043 2922 2002

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2. Obecný podnik Hrubov s.r.o.

Hrubov 97
067 23 Hrubov
Zastúpený: Štefan Trusák - konateľ
IČO : 54198895
IČDPH : SK2121602868
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK58 5600 0000 0089 838805001

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Hrubov parc. č. 379 – 2462 m², parc.č. 380 – 1577m², parc.č.81/27 – 2644 m², parc. 194 – 402 m², parc. č. 81/30 – 2053 m²celková výmera 9138 m²,
- 2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **3.400,00 €** za 1 mesiac nájmu nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu, vodovodných rúr a komplet rúrového a liatinového materiálu vrátane zemných strojov, mechanizmov a nákladných vozidiel firmy zhotoviteľa na výstavbu stavby „**Hrubov – vodovod“ v obci Hrubov** .
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy:
- úprava plochy na umiestnenie materiálu
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od **02.01.2022 do 31.08.2022**
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Hrubove, dňa 02.01.2022

Prenajíateľ:

Obec Hrubov

Štefan Trusák starosta obce

Nájomca:

Obecný podnik Hrubov s.r.o.

Štefan Trusák konateľ spoločnosti
